

**Moderne trifft Tradition**

**Eine Bamberger Holzrahmenbau-Chronik:  
Häuser ohne Keller, dicke Holzfassaden,  
Gemeinschaftsheizung?  
Anfängliche Skepsis mit großer Akzeptanz**



Das Modellprojekt „Das bezahlbare Haus“, eine autofreie Niedrigenergie-Wohnsiedlung in Holzrahmenbauweise am Bamberger Regnitzufer, wurde von der Lokalpresse zunächst misstrauisch beäugt. Denn trotz Förderung durch die Oberste Bayerische Baubehörde und einem preisgekrönten Konzept vermutete man den Bau einer überteuerten Luxussiedlung. Dies erwies sich später zum Glück als Schwarzmalerei, zumal entsprechende Projekte bereits in Ingolstadt, Amberg oder in München mit Erfolg durchgeführt wurden. Zu guter Letzt hat das Projekt dann doch noch viele Freunde gefunden: der zügige Verkauf der Eigenheime spricht für sich.

**OBJEKT-DATEN**

Projekt  
Autoreduzierte  
Niedrigenergie-  
Siedlung mit 28  
Eigenheimen in  
Holzrahmenbauweise am  
Ochsenanger in Bamberg

Bauträger  
Stadtbau GmbH Bamberg

Planung/Statik/Konstruktion  
Melchior Eckey Rommel  
Dipl.-Ing. Architekten,  
Stuttgart

Ausführender Betrieb  
Firma Lux, Nürnberg

Holzwerkstoffe  
Wände  
Holzwerkstoffplatten zur  
Wandaufsteifung

Fassade  
APA 300 Siding, säge-rau,  
deckend gestrichen in  
roströt